



**JÕELÄHTME VALLA-
VALITSUS TEATAB:**

**DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE JA ESKIISLAHENDUSE AVA-
LIK VÄLJAPANEK JA AVALIK ARUTELU**

Kaberneeme küla Kordoni tee 65 maauksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 16.09 –15.10.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 22.10.2024 kell 16.00.

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 11.04.2024 vastu otsuse nr 184, Kaberneeme küla Kordoni tee 65 maauksuse detailplaneeringu algatamine, lähteseisunde kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jäätmine.

Planeeringu ala hõlmab Kordoni tee 65 maauksust (Katastritunnus: 24505:001:0306). Planeeringuala asub Kaberneeme küla põhjaosas, poolisaare tipus. Juurdepääs planeeringualale on riigi omandis olevalt Kordoni metskonnalt. Planeeritava ala suurus on ca 6500 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on osaliselt üle planeerida Jõelähtme Vallavolikogu 13.10.2016 otsusega nr 384 kehtestatud „Kaberneeme küla Pihikonna kinnistu ja lähiala detailplaneering“ merkebeli kavandamiseks. Detailplaneering on kehtivat Jõelähtme valla üldplaneeringut muutev.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 21.10.2024 e-posti aadressil kantsel@joeelahme.ee.

Iru küla Iru põik 2b maauksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avalik väljapanek toimub 16.09 –15.10.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 22.10.2024 kell 14.00.

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 17.08.2023 vastu otsuse nr 134 „Iru küla Iru põik 2b maauksuse detailplaneeringu algatamine, lähteseisunde kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jäätmine“.

Planeeritava maauksus Iru põik 2b (Katastritunnus 24504:002:1491) paikneb Iru küla edela osas. Tallinna linna vahetus naabruses. Planeeringualasse on haaratud osaliselt Iru põik 2a maauksus (Katastritunnus 24504:002:0406), planeeritavale maauksuse juurdepääsu tagamiseks avalikult Iru põik teelt. Planeeringuala suurus on määratud kokku ca 7500 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega Iru põik 2b maauksusele rajada üks elamu ja seda teenindav abihoon, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 300 m², maksimaalse kõrgusega 8,0 m. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks kalda ehituskeeluvööndi vähendamise eesmärgil.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 21.10.2024 e-posti aadressil kantsel@joeelahme.ee.

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK JA ARUTELU

Loo alevik Pirta tee 24 ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 16.09 –30.09.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 08.10.2024 kell 16.00.

Loo alevik Pirta tee 24 ja lähiala detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 07.04.2022 korraldusega nr 324. Planeeringuala hõlmab Pirta tee 24 (Katastritunnus: 24504:002:0022) ja Künka (Katastritunnus: 24504:002:0931) maauksuseid. Planeeritava ala suurus on ca 6400 m².

Detailplaneeringu ala kavas liita planeeritavad maauksused üheks elamumaa krundiks ja määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ridaelamu ehitamiseks, samuti lahendada tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnamõjused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane. Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 07.10.2024 e-posti aadressil kantsel@joeelahme.ee.

Detailplaneeringute avaliku väljapaneku olevate materjalidega saab tutvuda avaliku väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel (joeelahme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EYALD (<http://service.eomap.ee/joeelahmevald/>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võite eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Mailke Heido, telefon 605 4851,

e-post heid@joeelahme.ee või Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post tina.skolimowski@joeelahme.ee. Arvamused ning ettepanekud saata detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile kantsel@joeelahme.ee või paberkanalil Jõelähtme Vallavalitsuse aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

**DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU
TULEMUSED**

Ülgase küla Kuresima tee 2 maauksuse ja lähiala detailplaneering võeti vastu 07.03.2024 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 207. Detailplaneeringu 15.04.–29.04.2024 toimunud avaliku väljapaneku ajal esitas planeeringulahendusele vastuväiteid kaks isikut. Jõelähtme Vallavalitsus korraldas avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 19.06.2024. Üks isik võttis oma vastuväite tagasi vahetult enne avaliku arutelu, teatades oma mitte osalemisest avalikul arutelul.

Avalikul arutelul osalesid huvitatud ja puudutatud isikud ning vastuväited esitanud KVAÜ Kadakas esindaja. Arutelu tutvustati detailplaneeringu lahendust, rõhutades vastuväiteid esilekutsunud probleemide, sh juurdepääsuteele servituutide seadmise vajadust Kure tee 30 maauksusel kulgevale teelõigule, sademeveekraavide korrashoiu vajadust ning Kuresima tee 2 maauksuse neljale krundile juurdepääsu tagamise võimaluse kaalumist lõuna poolt läbi RMK maade.

Arutelu tulemusena nõustus vastuväiteid esitanud KVAÜ Kadakas esindaja loobuma nõudest, mis puudutas ettepanekut juurdepääsu tagamist planeeringualale läbi RMK maade. Samas tegi ta ettepaneku täiendada Kuresima tee 2 detailplaneeringu dokumentatsiooni täpsemate lahendustega (projekteed) sademevee kraavide taastamiseks, korrashoiaks laiemale alale sh väljpool planeeringu ala. Kohalik omavalitsus saatis peale planeerija poolt seletuskirja muudatustele, täienduste sisse viimist planeeringu dokumendi KVAÜ Kadakas esindajale üle vaatamiseks ja vastuväidete maha võtmiseks, määrates tagasiside andmiseks tähtaaja. Tähtajaks vastuväiteid esitanud isik ei loobunud oma arvamusest, vaid saatis vallavalitsusele 28.06.2024 kirjaga nr 6-4/1764-4 täiendavad märkused ja ettepanekud detailplaneeringu lahendustele.

**DETAILPLANEERINGU OSALISE KEHTETUKS TUNNISTAMISE EELNÕU
AVALIK VÄLJAPANEK**

Livimäe küla Suurekivi 1 kinnistu detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Muinaspõllu tee 3, 3a ja 3b kinnistute osas

Jõelähtme Vallavolikogu 28.08.2007 otsusega nr 246 kehtestati Livimäe küla Suurekivi 1 kinnistu detailplaneering, mille planeeritava ala suurus on ca 5,04 ha. Planeeringuga kavandati 31 krundi, millest 24 planeeriti elamumaaüksuse, ülejäänud 7 krundi moodustasid liiklusmaa, haljasala ja tehnorajatised krundid. Detailplaneering on maakorralduslikkus osas elluviidud. Samuti on realiseeritud suurem osa elamute ehitusõigusest. 2024. a andis detailplaneeringu elluviimisest huvitatud isik vallale üle kõik avaliku kasutusse ning vee- ja elektritootmiseks kavandatud kinnistud. Kui võrd detailplaneering ei ole Muinaspõllu tee 3 ja 3a kinnistute osas realiseerunud – haljasala ei ole rajatud ning veevarusus lahendati ühiseveerajagi baasil, misõttu ei rajatud ka puurkaevu, soovib vaid loobuda detailplaneeringu elluviimisest Muinaspõllu tee 3, 3a ja 3b kinnistutele. Eelnõu avalik väljapanek toimub 16.09.–29.09.2024. Jõelähtme valla kodulehel.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD

Neeme külas Ajataguse tee 10 maauksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 02.09.–15.09.2024.

Neeme küla, Ajataguse tee 10 maauksusel soovitakse laiendada olemasolevat üksikelanamut üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust. Valla üldplaneeringu kohaselt asub maauksus detailplaneeringu koostamise kohustusega tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimiseseaduse

§ 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Uskultas Kasesalu tee 5 maauksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 02.09.–15.09.2024.

Uskultia, Kasesalu tee 5 maauksusele soovitakse püstitada üksikelanum valla üldplaneeringu kohaselt asub maauksus detailplaneeringu koostamise kohustusega tihedasustusalal, kuhu on võimalik planeerimiseseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Ülgase külas Saue tee 4 maauksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 02.09.–15.09.2024.

Ülgase küla, Saue tee 4 maauksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 16.03.2017 otsusega nr 433 kehtestatud Ülgase küla Mardi 4 kinnistu detailplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel detailplaneeringu järgseid ehituslikke tingimusi ehk muuta abihoonete lubatud ehitisealust pindala suuremaks kasvuhoonetele lubatud ehitisealuse pindala arvelt.

Ülgase külas Saue tee 3 maauksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 02.09.–15.09.2024.

Ülgase küla, Saue tee 3 maauksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 16.03.2017 otsusega nr 433 kehtestatud Ülgase küla Mardi 4 kinnistu detailplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 7 alusel täpsustada detailplaneeringut krundile määratud liikluskorralduse põhimõtete osas ehk rajada täiendav mahasõidu kohta.

Manniva külas Ristikangru tee 73 maauksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 02.09.–15.09.2024.

Manniva küla, Ristikangru tee 73 maauksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 28.04.2011 otsusega nr 172 kehtestatud Manniva külas asuva AS EGGC maa-ala detailplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel detailplaneeringu järgset krundihoonestusala suurendamiseks kuni 10% ulatuses.

Livimäe külas Muinaspõllu tee 4 maauksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 02.09.–15.09.2024.

Livimäe küla, Muinaspõllu tee 4 maauksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 28.08.2007 otsusega nr 246 kehtestatud Livimäe küla Suurekivi 1 kinnistute detailplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel detailplaneeringu järgset krundihoonestusala suurendamiseks kuni 10% ulatuses.

AVALIK ARUTELU

Iru küla Ämma tee 73 kinnistu ehitusprojekti avaliku väljapaneku tulemuste arutelu

Iru küla Ämma tee 73 kinnistule kardikeskuse ja seda teenindavate rajatiste püstitamise ehitusprojekti avalik väljapanek toimus valla kodulehel alates 14. märtsist 2024 kuni 8. aprillini 2024. Vastav teade avaldati valla kodulehel ning 2024 aasta märtsi vallalehes 28 nr 321. Kirjalikke seisukohti oli võimalik esitada kuni 8. aprillini 2024 vallavalitsuse e-posti aadressil või postiga.

Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 17.09.2024 kell 17:00 Iru külamajas (Ämma tee 20, Iru küla, Jõelähtme vald).

Projekteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Jõelähtme valla kodulehel. Projekteerimistingimuste eelnõude osas on võimalik esitada kirjalikke seisukohti kuni 15.09.2024 a vallavalitsuse e-posti aadressil kantsel@joeelahme.ee (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202).

112 Jõelähtme vallas ajavahemikul 15.07 – 11.08.2024 toimunud olulisemad juhtumid

Kuritegusid on vaadeldaval ajavahemikul toime pandud ning menetlusi alustatud kuuel korral.

Kars § 199 – vargus

23. juulil varastati Loo alevikus maja külje peal olevast parklast mootorsõiduk Chrysler.

Kars § 213 – arvutikelmus

23. juulil sai kannatanu enda postkasti e-kirja, milles teatati LHV panga andmete uuendamise ning link, millele vajutades avanes näiliselt LHV internetipanga sisenumise leht, isik kinnitas sisenumise Mobiil-ID PIN-koodiga, seejärel kinnitas PIN2-koodiga ekraanile ilmunud kontaktanded, mille tulemusena oli 23. juulil pangakontolt teostatud ülekanne Leedu pangakontole summas 2000 eurot.

7. augustil võeti avaldaja Swedbanki kontolt raha sum-

mas 600 eurot. Avaldaja seda tehingud ei ole teinud ning ei ole andnud oma pangakaarti kellelegi kasutada.

Väärtegusid on toime pandud ja menetlusi alustatud 47 korral.

Ühel korral menetleti alkoholiseaduse rikkumist.

Liiklusseaduse rikkumisi menetleti eelpool nimetatud perioodil 43 korral. Sealhulgas tabati üks juhtimisõigusega juht, viis alkoholi piirnorma ületanud juhti ning 20 juhti, kes ületasid lubatud sõidukiirust. Kaks juhti võeti vastutusele tehnonõuetele vastavuse kontrolli mitteläbinud sõiduki juhtimise eest ning üks juht põhjustas varalise kahju või ettevaatamatusest tervisekahjustuse.

Liiklusõnnetusi on registreeritud üheksal korral ja menetlusi

alustatud kolmel korral. Kolmel korral registreeriti sõiduki kokkupõrge kitsesga.

Kars § 218 – varavastane süütegu vähevärtusliku asja ja varalise õiguse vastu

2. augustil tankis meesterahvas Circle K Iru teenindusjaamas 45,22 liitrit LPG mootorikütust ning lahkus kütuse eest tasumata.

20. juuli loobiti Loo alevikus mune, millest üks tabas sõiduautot BMW ning tabarnuse tagajärjel sai kahjustada sõiduki tagumine uks.

Lähisuhtevägivald:

Infoteatena registreeriti (st, et pole alustatud süütoimetust) kuus lähisuhtevägivalda juhtumit. Kuriteotatena (Kars § 121 lg 2 p 2) registreeriti kolm lähisuhtevägivalda juhtumit ning kõigil kolmel juhul on peres laps/lapsed.